



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E IMPIANTI TECNICI DELL'EDIFICIO SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA" – PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36, C. 2, LETT. C bis), DEL D.LGS. N. 50/2016.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Chiavari, in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, c. 2, lett. c bis), del D.Lgs. n. 50/2016, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dei lavori "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E IMPIANTI TECNICI DELL'EDIFICIO SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. C bis) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 216, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) sul profilo del committente (<https://www.comune.chiavari.ge.it/it/>);
- b) all'Albo Pretorio (<http://albo.studiok.it/chiavari/albo/index.php>):
- c) in «Amministrazione Trasparente» (https://trasparenza.comune.chiavari.ge.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html);
- d) sul sito <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/index.html>;
- e) sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia (<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione procedente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi del Codice Civile.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. È quindi da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'amministrazione procedente, la quale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Si forniscono, di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiranno elementi a base della successiva documentazione per la procedura negoziata:



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, STAZIONE APPALTANTE, PUNTI DI CONTATTO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 31 DEL D.LGS. N. 50/2016

1.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Chiavari, Piazza N.S. dell’Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Codice NUTS: ITC33 – Tel. 0185/3651, Fax: 0185/308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.

1.2 STAZIONE APPALTANTE: CUC DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI, **Ufficio Contratti e Appalti**, P.zza N.S. dell’Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Tel. 0185365228, Fax 0185308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo e-mail: contratti@comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.

1.3 PUNTI DI CONTATTO:

a) punto di contatto presso il quale chiedere informazioni complementari sull’oggetto dell’Appalto: **Ufficio Contratti e Appalti**, P.zza N.S. dell’Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Tel. 0185365228, Fax 0185308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo e-mail: contratti@comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it;

b) punto di contatto presso il quale i documenti di gara sono disponibili per l’accesso gratuito, illimitato e diretto: **Ufficio Contratti e Appalti**, P.zza N.S. dell’Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Tel. 0185365228, Fax 0185308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo e-mail: contratti@comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it;

1.4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 31 DEL D.LGS. N. 50/2016: Ing. Edoardo Lanata.

2. DESCRIZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE E DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1 DESCRIZIONE: l’appalto ha per oggetto l’affidamento dei lavori “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’INVOLUCRO EDILIZIO E IMPIANTI TECNICI DELL’EDIFICIO SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA”.

2.2 LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Chiavari.

2.3 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- a) Progetto esecutivo comprensivo di Capitolato speciale d’appalto;
- b) Modulo «Richiesta di invito»;

3. IMPORTO, DATI E CATEGORIA DELL’AFFIDAMENTO

3.1 IMPORTO:

<u>IMPORTO A BASE DI GARA</u>	<u>IMPORTO A BASE D’ASTA</u>	<u>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA</u>
€ 790.000,00	€ 748.000,00	€ 42.000,00

Gli importi di cui alla tabella sono al netto di I.V.A. (in misura di legge) e/o altre imposte e contributi di legge.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

3.2 CATEGORIE:

Categoria e classifica	Lavorazioni	Qualificazioni e obbligatoria si/no	Tipologia	Importo complessivo per ogni categoria di lavoro: a misura	Incidenza
OG1 Classifica II	Edifici civili e industriali	SI	Prevalente	€ 455.535,99	57,67%
OS28 Classifica I	Impianti termici e di condizionamento	SI	Scorporabile e subappaltabile	€ 168.528,20	21,33%
OS30 Classifica I	SIOS: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	Scorporabile e subappaltabile	€ 130.283,21	16,49%
OS3 Classifica I	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SI	Subappaltabile	€ 35.652,60	4,51%
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				€ 790.000,00	100,00%

CATEGORIA PREVALENTE OG1 a qualificazione obbligatoria in quanto il concorrente risulta in possesso di attestazione SOA di classe SECONDA, subappaltabile, soggetta ad avalimento.

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso delle relative qualificazioni;
- nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per la categoria indicata, tramite avalimento con impresa in possesso delle relative qualificazioni;
- Tale lavorazione potrà essere subappaltata ai sensi dell'art.105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, la quota di subappalto è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

CATEGORIA SCORPORABILE OS28 a qualificazione obbligatoria in quanto in possesso di attestazione SOA di classe PRIMA, subappaltabile, soggetta ad avalimento.

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso delle relative qualificazioni;

nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per la categoria indicata:

- tramite avalimento con impresa in possesso delle relative qualificazioni;
- oppure tramite imprese mandanti nel caso di associazione temporanea, solo se quest'ultime risultano in possesso delle relative qualificazioni;
- Tale lavorazione potrà essere subappaltata ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, la quota di subappalto è



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

In fase di esecuzione: per i lavori relativi alla categoria OS 28 vige l'obbligo d'esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

CATEGORIA SCORPORABILE OS30 a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 248/2016 di incidenza superiore al 10%.

Tale lavorazione sarà eseguita dal concorrente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario) in quanto in possesso di attestazione SOA di classe PRIMA, ovvero possibilità di qualificazione con le modalità dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010. **E' fatto divieto di avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.**

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso delle relative qualificazioni;
oppure nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per le categorie indicate:
- tramite imprese mandanti nel caso di associazione temporanea di tipo verticale, solo se quest'ultime risultano in possesso delle relative qualificazioni;
- Tale lavorazione potrà essere subappaltata esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni e, ai sensi dell'art.105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, tale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
- Tale quota di subappalto, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 248/2016, non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

In fase di esecuzione: per i lavori relativi alla categoria OS30, vige l'obbligo d'esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

CATEGORIA OS3 a qualificazione obbligatoria in quanto in possesso di attestazione SOA di classe PRIMA ovvero possibilità di qualificazione con le modalità dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, subappaltabile, soggetta ad avvalimento.

Tale lavorazione è eseguibile:

- direttamente dall'operatore economico in possesso delle relative qualificazioni;

nel caso in cui il concorrente non possedesse qualificazione specifica per la categoria indicata:

- tramite avvalimento con impresa in possesso delle relative qualificazioni;
- oppure tramite imprese mandanti nel caso di associazione temporanea, solo se quest'ultime risultano in possesso delle relative qualificazioni;
- Tale lavorazione potrà essere subappaltata ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, la quota di subappalto è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

In fase di esecuzione: per i lavori relativi alla categoria OS3 vige l'obbligo d'esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

Per i concorrenti in possesso di attestazione SOA OG11 si applicano le disposizioni di cui al D.M. 10.11.2016 n. 248 art.3.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

4.1 PROCEDURA DI GARA: si svolgerà con la procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. c bis), del D.Lgs. n. 50/2016;

4.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'offerta presentata sarà valutata sulla base degli elementi qualitativi (offerta tecnica: massimo 80 punti) e quantitativi (offerta economica: massimo 20 punti).

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla legge di gara, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016).

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei requisiti:

a) **di carattere generale** (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016).

In caso di A.T.I., i predetti requisiti di carattere generale dovranno necessariamente essere detenuti da tutti gli operatori economici associati.

b) **di carattere speciale**, e precisamente dell'attestazione SOA adeguata alla categoria di lavori da eseguire in concreto (vedi punto 3.2).

La procedura viene svolta nel rispetto del principio di rotazione, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n.4 punto 3.6 che prevedono il divieto di invito nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento, nella stessa categoria di opere. In particolare, la procedura di affidamento immediatamente precedente, relativa alla stessa categoria di opere OG1 cui ci si riferirà per applicare il principio di rotazione è la seguente: "«LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SAN PIER DI CANNE. LOTTO 1 EFFICIENTAMENTO INVOLUCRO EDILIZIO ED IMPIANTI - C.I.G. n. 8110953A26"»

6. APERTURA DELLE BUSTE ED EVENTUALE SORTEGGIO

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, provvederà all'esame delle richieste di invito pervenute dando atto dello stato della procedura a mezzo verbale. La predetta seduta si svolgerà in data **14/04/2020, alle ore 10:00**, presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Chiavari, sita in Chiavari (GE), P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, primo piano.

Qualora gli operatori economici richiedenti siano più di 15 (quindici), il Seggio di gara, provvederà ad effettuare un sorteggio. Il sistema utilizzato a tal fine è il «generatore di numeri casuali» – reperibile sul sito



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

della Regione Emilia Romagna – che, tra l'altro, preliminarmente, prevede l'estrazione di 1 (un) numero «seme».

La stazione appaltante, inoltre, si riserva di mantenere valido il procedimento di cui al presente avviso anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente.

Resta fermo che l'Amministrazione non è vincolata dal presente avviso e si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

7. DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

La richiesta di invito, **a pena di esclusione**, deve pervenire, entro il **termine perentorio delle ore 17:30 del giorno 13/04/2020**.

Le richieste di invito devono pervenire **esclusivamente** entro la data sopra indicata ed in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: www.sintel.regione.lombardia.it

Per poter manifestare l'interesse a partecipare e prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la **Registrazione** e la **Qualificazione** sulla piattaforma Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. A.T.I., Consorzi) è sufficiente la registrazione a Sintel della capogruppo mandataria/delegataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte dell'A.T.I./Consorzio. Peraltro l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria/delegataria designata di una A.T.I., Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti/deleganti.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema Sintel all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11, del D.Lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente sulla piattaforma Sintel, nell'area riservata all'appalto in oggetto.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Sintel della Regione Lombardia www.sintel.regione.lombardia.it.

La mancata presentazione dell'istanza nei termini e modalità sopra indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte digitalmente e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

- Città Metropolitana di Genova -

P. I.V.A. 00170160998

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

- a) la procedura negoziata si esplicherà avvalendosi del sistema informatico della Regione Lombardia – Piattaforma Sintel, accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.
A tale proposito la ditta interessata dovrà abilitarsi e **qualificarsi** nell'elenco fornitori telematico per il Comune di Chiavari, nella piattaforma telematica Sintel *e-procurement* di Regione Lombardia.
Resta inoltre inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Chiavari, lo stesso, benché abbia manifestato interesse non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla a pretendere.
- b) l'invito non potrà essere esteso ad altri operatori economici che ne facciano richiesta successivamente al termine perentorio previsto dal presente avviso.
- c) per i lavori relativi alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30, vige l'obbligo d'esecuzione da parte degli installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Chiavari, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato. I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla cessazione del procedimento, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Chiavari o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 57, par. 1, lett. f), GDPR).

Chiavari, 23.03.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
(Ing. Luca Mario Bonardi)