



COMUNE DI CHIAVARI

Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 - Fondo sociale affitti

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – PER ANNUALITA' 2019 E ANNUALITA' 2020 SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER I MESI DI MARZO-GIUGNO 21/11/2020 - 20/12/2020

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

DATI ANAGRAFICI

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Prov. _____ il _____ Codice Fiscale _____ residente a

CHIAVARI (GE) cap. 16043, in Via _____ n. _____

Recapito tel. _____ Mail _____

Pec _____

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di CHIAVARI in Via _____

_____ n. _____,

come da contratto di locazione stipulato in data _____, con scadenza il _____

consapevole che, ai sensi dell'articolo 75 del citato D.P.R., qualora emerga la non veridicità sul contenuto di questa dichiarazione, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 de citato D.P.R. secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 445/2000) è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

PRESENTA DOMANDA

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione. A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e s.m.i.

DICHIARA

- a)** di essere cittadino **italiano**
- a1)** di essere cittadino di uno Stato **aderente** all'Unione Europea
- a2)** di essere cittadino di uno Stato **non aderente** all'Unione europea e in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda nel Comune di Chiavari alla data di pubblicazione del presente Bando

b) di essere residente nel Comune di Chiavari (GE) e avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione I.S.E.E., così composto:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

c) di **NON** essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

d) di **NON** essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) locato secondo la normativa Regionale o concesso in uso per finalità sociali;

e) di **NON** essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 613 del 25.07.2018 – “Nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione ambiti ottimali” - ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;

f) di **NON** essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (IMU), sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Chiavari (€ 112.293,58=);

g) di **NON** essere titolare, così come tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, oppure nel caso di titolarità dell'assegnazione in proprietà a condizione che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

h) che i requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e) sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;

i) ANNUALITA' 2019

1) possedere per l'anno 2019 un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica) in corso di validità riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00= così come risulta dalla certificazione rilasciata da _____ in data _____;

2) che il canone annuale di locazione per l'anno 2019 (escluse le spese di amministrazione condominiale) è pari a € _____;

3) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2019 (escluse le spese di amministrazione condominiale) è pari ad €. _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, etc.) per un totale di mesi _____;

4) di non aver beneficiato ovvero di aver beneficiato per un importo di €. _____ di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto per l'annualità 2019;

5) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso: l'Agenzia delle Entrate di _____ numero _____ in data _____;

D) ANNUALITA' 2020

1) possedere per l'anno 2020 un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 35.000,00= e di aver avuto una contestuale riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del Governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, derivante da:

(Obbligatorio barrare almeno un'opzione)

- riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc);
- redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo);
- altre motivazioni *(quali malattia da Covid 19, decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali)*

2) che il canone di locazione esclusivamente riferito ai mesi marzo-giugno 2020 (escluse le spese di amministrazione condominiale) è pari a euro _____;

3) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nei soli mesi marzo-giugno 2020, (escluse le spese di amministrazione condominiale) è pari ad €. _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, etc.) per un totale di mesi _____;

4) di non aver beneficiato ovvero di aver beneficiato per un importo di €. _____ di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto per l'annualità 2020, solo ed esclusivamente riferito ai mesi marzo-giugno, a causa di un abbattimento del 20% del reddito nei primi 5 mesi dell'anno;

5) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso: l'Agenzia delle Entrate di _____ numero _____ in data _____;
(solo se diverso dal 2019)

m) di non aver beneficiato ovvero di aver beneficiato in sede di dichiarazione reddituale 2020 (per i redditi 2018), della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), prevista per i soggetti titolari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale, stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9.12.1998, n. 431 per un importo di € _____,

n) che il contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

o) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10; tale alloggio non deve avere una superficie netta interna superiore ai 110 mq., estendibile fino a 120 mq. per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

p) di essere in regola, relativamente alla registrazione del contratto di locazione, con l'assolvimento dell'imposta di registro, secondo quanto previsto dall'art.1 del presente Bando;

q) che le **Modalità di Pagamento** del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, sono le seguenti:

(Barrare la casella e compilare)

PER IL RICHIEDENTE:

IBAN _____

AGENZIA _____ *(es. nominativo banca)*

- Accredito su c/c bancario
- Accredito su c/c postale
- Accredito su carta prepagata

PER IL PROPRIETARIO:

IBAN _____

AGENZIA _____ *(es. nominativo banca)*

- Accredito su c/c bancario
- Accredito su c/c postale
- Accredito su carta prepagata

NON SONO AMMESSI ACCREDITI SU LIBRETTI POSTALI

r) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

s) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale preposta, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D.P.C.M. 159/2013;

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi e per gli effetti del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE 697/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza che errori, omissioni, modificazioni di ogni dato relativo e necessario al procedimento di liquidazione derivanti da mancata comunicazione da parte del sottoscritto non sono imputabili all'Amministrazione Comunale;
- l'Ufficio competente provvederà al controllo delle dichiarazioni fatte e in caso di falsità procederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria;
- nell'ambito dei rapporti di collaborazione con altri enti o uffici, le informazioni contenute nel presente documento possono essere comunicate all'Agenzia delle Entrate, Guardia di finanza, Carabinieri, Questura, Prefettura in adempimento ad obblighi di legge o di ufficio;

- dovrà essere comunicata all'Ufficio ogni variazione relativa ai dati contenuti nella presente dichiarazione;
- l'ufficio può richiedere ulteriore documentazione per la verifica di quanto dichiarato o a completamento dell'istruttoria;
- saranno respinte le domande in mancanza anche di uno solo dei requisiti sotto elencati:
 - ◆ ricevute oltre i termini previsti;
 - ◆ sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della domanda;
 - ◆ prive della firma;
 - ◆ prive di copia delle ricevute di pagamento, totale o parziale, dei canoni 2019 e di copia delle ricevute o documentazione originale equipollente, attestanti il totale, parziale o mancato pagamento dei canoni di locazione per il periodo marzo-giugno 2020 (nella sola ipotesi in cui il richiedente abbia subito una riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno in corso);
 - ◆ incomplete in quanto prive di dati essenziali;
 - ◆ non corredate dalle fotocopie dei documenti d'identità in corso di validità richiesti;
 - ◆ in mancanza di almeno uno dei documenti richiesti.

Il mancato perfezionamento della domanda entro **5 giorni** dalla comunicazione di integrazione da parte dell'Ufficio, determina la sua inammissibilità.

Firma del Dichiarante

data _____

Informazioni sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari di cui all'articolo 9 del GDPR, forniti con la presentazione della domanda di contributo è effettuato dal Comune di Chiavari, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle proprietà attività istituzionali. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative per la corresponsione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni. Il trattamento dei dati raccolti è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al contributo previsto dall'apposito Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione se non nei casi e con le modalità previste dalla legge, e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, debitamente autorizzate al relativo trattamento. I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni al Comune di Chiavari che interverranno nelle attività procedurali e che saranno opportunamente individuati e designati come Responsabili del trattamento. I dati vengono trattati nel corso di tutta la durata del servizio, dalla richiesta di attivazione sino alla sua conclusione, ed anche, successivamente, per l'adempimento di specifici obblighi di legge.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal GDPR Regolamento Ue 2016/679, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo la richiesta al Comune di Chiavari.

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet istituzionale, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it>

Ricevute le informazioni di cui all'art. 13 del GDPR

Firma del Dichiarante

data _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:

- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità;
 - copia del documento di identità in corso di validità:
 - del richiedente (sempre);
 - del locatore nella sola ipotesi di morosità per le mensilità di marzo, aprile, maggio e giugno 2020;
- (N.B. il D.L. rilancio del 19 maggio 2020, n. 34, art. 157, comma 7 ter, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, ha disposto che la validità dei documenti di riconoscimento e di identità rilasciati da amministrazioni pubbliche italiane, scaduti o in scadenza, è prorogata al 31 dicembre 2020);**
- copia del titolo di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari o apolidi);
 - copia I.S.E.E. e DSU (dichiarazione sostitutiva unica) in corso di validità;
 - copia delle ricevute di pagamento, totale o parziale, o documentazione originale equipollente, dei canoni 2019;
 - nella sola ipotesi in cui il richiedente abbia subito una riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno in corso, copia delle ricevute o documentazione originale equipollente, attestanti il totale, parziale o mancato pagamento dei canoni di locazione per il solo periodo marzo-giugno 2020;
 - documentazione comprovante l'effettiva riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno in corso;
 - fotocopia del codice IBAN del locatore e/o fotocopia del codice IBAN del richiedente.