

# LOCAZIONI ATTIVE ANNO 2019

CONDUTTORE	UBICAZIONE	CANONE ANNUO €
Poste Italiane s.p.a.	p.zza dell' Orto 2 (Ufficio Postale Chiavari Centro)	97.084,44
Defilla s.n.c.	corso Garibaldi/Via Rivarola (Gran Caffè Defilla)	77.877,80
Ministero Interno	corso Brizzolara (Caserma Polstato e Polstrada)	215.750,32
Robertone s.r.l.	locale via Preli, 21	33.816,49
CIF Formazione	porzione immobile via Rivarola 17 (sublocazione)	12.000,00
Agenzia delle Entrate	porzione fabbricato c. De Michiel 79 (f. 13 m. 1458)	155.550,00
INPS – Ist. Naz. Previd. Sociale	Porzione fabbricato c. De Michiel 79 (f. 13 m. 1459)	41.654,00
Rocchi Marcello	edicola in piazza Milano	4.233,60
Solari Daniela	box n. 1 Mercato Ittico piazza Della Torre	3.494,55
Armaninio Bruna	box n. 2 Mercato Ittico piazza Della Torre	3.494,55
Maremosso s.r.l.	box n. 3 Mercato Ittico piazza della Torre	3.494,55
Bertelli Cristina	box n. 4 Mercato Ittico Piazza della Torre	3.494,55
TELECOM ITALIA	area sul tetto ex Palazzo Giustizia piazza Mazzini	15.977,54 + IVA
VODAFONE OMNITEL B.V.	porz. terreno campo sport. comun. (f.14 m. 1459)	19.000,00 + IVA
Dondero Roberto	piccolo magazzino via Entella (fg. 15, mapp. 489/9)	1.283,45
Bocciofila Chiavarese	locale in corso Colombo	3.224,00
Bagni Comunali	stabilimento balneare (foglio 9 mapp. 1393 e 369)	10.363,00
Bagni Esperia	stabilimento balneare (foglio 13 mapp. 345)	3.515,00
Bagni Gabbiano	stabilimento balneare (foglio 9 mapp. 580 e 369)	8.899,00
Bagni Giardini	stabilimento balneare (foglio 13 mapp. 345)	6.394,00
Bagni Istituto Santa Marta	stabilimento balneare (foglio 13 mapp. 345)	2.811,00
Dugnani Francesco	stabilimento balneare (foglio 13 mapp. 345)	695,78
Boggiano Giuseppe	piccolo terreno in via A.E. Devoto	0,52
Semenza Vazzoler Angela	terreno Casali di Bacezza (foglio 10 mappale 236)	60,00
Lanata Virgilio e Lanata Edoardo	terreno Sampierdicanne ( fg. 5, m. 539, 522, 518)	70,40
Semprevivo Angelo	terreno Sampierdicanne (foglio 5, mappale 340)	50,00
Levaggi Luca	terreno via Parma (fg. 6, mapp. 891-893-894-928)	200,00
Emanuele Ivano Lanata	terreno circonvallazione (foglio 13, mappale 1408)	120,00
G. Tivegna, F. Letizia, L. Barbieri	terreno via Parma (foglio 12, mappale 1260)	400,00
Gentiluomo Salvatore	terreno via Maxena (foglio 4 mappali 1014 e 254)	200,00
Castagnino Claudio	terreno salita San Michele (f. 11, m. 397, 703, 1901)	150,00
Pezzutti Mario	Terreni via S.Rufino f. 5 mappali 534, 537, 539, 178	200,00
Alaggi Chiavari s.r.l.	2 aree in zona "F" del porto turistico	*921,06+IVA

(\*) parte del canone corrisposto in opere. Canone intero sarebbe stato di € 2.102,00

# LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

PROPRIETA'	UBICAZIONE IMMOBILE	CANONE ANNUO €
Istituto Assarotti per Sordomuti	viale Millo, 4 (Scuola Materna)	25.633,84

Provincia Ligure Padri Scolopi	via Rivarola 7 (Sc. Media Della Torre) e via Delpino 2	28.211,43
Provincia Ligure Padri Scolopi	via Rivarola 17 uffici Assistenza f. 15 mapp. 323 sub 6, 324 sub 10, 326 sub 12 e 328 sub 11 (in parte sublocati a CIF Formazione)	36.000,00
Casa di Riposo Pietro Torriglia	Porzione area sita in v. Preli (sublocata allo Stabilimento Balneare Gabbiano)	43,90
A.R.T.E. – Genova	via Sampierdicanne 46-A (archivio comunale)	2.570,68
Società Economica	scuola Elementare Solari (canone simbolico)	15,49
Istituto “Studio e Lavoro”	area di mq. 1200 v. Descalzi 27 (Scuola Element. t.p.)	3.349,21
Istituto “Studio e Lavoro”	porz. fabbricato via Descalzi 27 (Scuola Element. t.p.)	23.855,31
Istituto “Studio e lavoro”	area sita in salita Bacezza civ. 6 per lo stallo e la manovra di n. 5 scuolabus (c.f. foglio 9 mappale 2191)	5.100,00
Sanguineti Angelo e Francesca	immobile sito in salita Levaggi 3	31.755,97
Paolo Arata e C. s.r.l.	locale per ricovero materiale necropoli romana	4.355,40
RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a.	Terreno di mq. 1490 sito tra il km. 34+416 e il km. 36+966 della linea Ge-SP (c.t. f. 9 mapp. 284 e 1391)	4.355,40

## CONTRATTI COMODATO ANNO 2019

Associazione Filarmonica Città di Chiavari	locali sottostanti la scuola elementare “G. Mazzini – edificio ovest”
Accademia Musicale di Chiavari	locali posti al 3° piano e nel sottotetto di Palazzo Rocca e locali ubicati al piano rialzato con accesso sul retro
Filarmonica Città di Chiavari	Locali ex Auditorium. Apposita convenzione
Accademia Musicale di Chiavari	alcuni locali posti al 3° piano edificio sito in v. Rivarola 7
ASSOUTENTI LIGURIA	locale posto al 1° piano via Rivarola 7. (f. 15, m. 323/6)
ASL 4 – Chiavarese	Locali siti in via Parma 365, (f. 6, mappale 224 sub 45)
Assoc. Banco di Solidarietà Odeon – Chiavari	locali siti in via Parma civici 365, 365 A e 365 B
Parrocchia Santa Margherita di Caperana	locali siti in via Parma civici 365, 365 A e 365 B
AUSER – Associazione per l’Autogestione dei Servizi e la Solidarietà	locali e servizi igienici posti al p.t. scuola elementare Sampierdicanne compresa porzione di giardino e con ingresso indipendente su via Sampierdicanne.
Associazione Italiana Malati di Alzheimer	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Associazione Italiana Sclerosi Multipla AISM	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Associazione Ligure Letteratura Giovanile	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Associazione Volontari Italiani Sangue AVIS	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Associazione Volontari Donatori Organi AIDO	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Cittadinanzattiva	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42
Lion’s Club Chiavari Host – Centro Operativo del Libro Parlato	Locali piano terra edificio via col. Franceschi 42

Associazione Italiana Malati di Alzheimer	Locali siti al p.t. «casa rustica» nel Parco di Villa Rocca, antistante l'Asilo Nido Comunale (foglio 13 mapp. 104)
Associazione Nazionale Partigiani d' Italia ANPI	locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Combattenti e Reduci	locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Associazione Bersaglieri	locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Associazione Arma Aeronautica	Locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Tigullio Foto Forum	Locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Alpini d'Italia	Locale via Costaguta 10 posto al 1° piano (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Carabinieri	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Alpini d'Italia	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Associazione Genieri e Trasmettitori	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Assoc. Naz. Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Associazione Nazionale Finanziari d'Italia	Locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
CIF – Centro Italiano Femminile	locale via Costaguta 10 posto ultimo p. (f. 15, m. 484)
Soprintendenza Beni Archeologici	Locale via Costaguta posto p.t. (Museo Archeologico)
Istituto Internazionale di Studi Liguri	locali ammezzato Palazzo Rocca con ingresso da via Costaguta 2 (ex “appartamento dei custodi”)
A.S.D. Asaj Judo Chiavari Libertas	locali posti sul lato nord della tribuna centrale del campo sportivo di via Aldo Gastaldi
A.S.D. Chiavari Ring lotta	locali posti sul lato nord della tribuna centrale del campo sportivo di via Aldo Gastaldi
S.S. Pugilistica Tito Copello	locali posti sul lato nord della tribuna centrale del campo sportivo di via Aldo Gastaldi
S.S. Pugilistica Tito Copello	alcuni locali posti al p.t. edificio via S. Andrea Rovereto 45 (ex scuola elementare) – foglio 7 mappale 375.
S.S.D. Pesistica Chiavari	locali posti sul lato nord della tribuna centrale del campo sportivo di via Aldo Gastaldi
Associazione Il Mosaico	immobile sal. S. Michele 34/A (ex sc. Element. Rì Alto)
Associazione Tigullio Est ANFFAS Onlus	locale salone e aree esterne (giardino) nell' ex scuola elementare di Sant' Andrea di Rovereto
Associazione Astrofili ARCTURUS	locali siti nell'ex sc. elementare di S. Andrea Rovereto
Associazione Cristiana Lavoratori Italiani (ACLI)	locali posti al piano superiore ex sc. Element. Maxena
Associazione Sportiva Dilettantistica “Regine di Cuori	locali siti al p.t. «casa rustica» nel Parco di Villa Rocca, antistante l'Asilo Nido Comunale (f. 13 m. 104)
Amici del Parco di Villa Rocca	locali siti al p.t. «casa rustica» nel Parco di Villa Rocca, antistante l'Asilo Nido Comunale (f. 13 m. 104)
Vigili del Fuoco	Terreni: - porzione mappale 21, foglio 14 posta in corrispondenza angolo sud est dell'edificio scolastico - porzione stesso mappale 21 del foglio 14 (attualmente adibita a rampa di accesso da piazza Sanfront alla Caserma VV.FF.) e retrostante cortile - intero mappale 441 del foglio 14
Pro Scogli Chiavari Canoa Kayak	locale sotto la tribuna piscina comunale L.go Pessagno
Associazione Dilettantistica Pro Scogli	locale sito in corso Buenos Aires 52 (f. 9, m. 147 sub 4)
Associazione Corsi di Cultura per la Terza Età	Locale posto al piano terra via Delpino 2
Associazione Volontaria Assistenza Diabetici	Locale sito in l.go Pessagno (ex magazzino comunale)
CE.SE.CO – Centro Servizi Cooperativi – Cooperativa Sociale	Locali siti al piano terra di via Delpino 2/a

CAI - Club Alpino Italiano	vetrinetta ubicata nel sottopasso della stazione ferroviaria (vetrinetta ottava a destra nella parte stretta sottopasso entrando da piazza N.S. dell'Orto)
Associazione Amici di Caperana	locali siti in v. Parma all'interno Campo sportivo Caperana
CIF – Centro Italiano Femminile Formazione Professionale	locali siti via Rivarola 7 (e, precisamente, tutti quelli posti a sinistra della scala di accesso del pianerottolo posto al terzo piano con esclusione dei primi due locali destinati ad archivio della Direzione Didattica)
Associaz. Sportiva Dilettantistica Chiavari Nuoto	locale sito p.t. in l.go Pessagno (ex magazzino comunale)
Tiro a Segno Nazionale – sezione di Chiavari	Locali siti in via Piacenza 85 e porzione Terreno di terreno facente parte ex poligono
Circolo Pescatori Dilettanti Chiavaresi	casetta dei pescatori in piazza dell'Umanità
Gruppo di Protezione Civile della Pubblica Assistenza della Croce Verde Chiavarese	Locali siti in via Piacenza 81 (foglio 11 mappale 230 sub 5)
Croce Rossa Italiana	Box n. 7 ubicato sotto piastra Porto Turistico

comodati in cui il Comune è comodatario:

PROPRIETA'	BENE
Condominio via San Bernardo civico 25	Porzione terreno di mq. 40 facente parte m. 302 f. 2
Casa di Riposo "Pietro Torriglia"	n.36 dipinti + 1 scultura marmorea (custoditi a P.Rocca)
Istituto Figlie di M. SS. Dell'Orto	locale posto al 1° piano e facente parte dell' edificio dell' ISTITUTO GIANELLI, sal. Gianelli, 6 (f. 13 m. 95/8)