



# COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

## SETTORE V

### Ufficio EDILIZIA PRIVATA

## Determinazione n. 289

OGGETTO: INCARICO ALL'ARCH. VALIA GALDI PER LA SUPERVISIONE DELLA FASE DI APPROVAZIONE DELLE VARIANTI IN ITINERE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 5 DICEMBRE 2018. CIG: ZE628C6159

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n.98 del 9 dicembre 2015 è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari;

**Che** la Giunta della Regione Liguria, con deliberazione n.1316 del 30/12/2016 ha approvato il provvedimento recante il parere motivato positivo, avente efficacia vincolante, relativo alla V.A.S. ex L.R. n. 32/2012 e s. m. e i. del P.U.C. del Comune di Chiavari, comprensivo della valutazione sull'adeguatezza del monitoraggio e che subordina la compatibilità del Piano stesso all'osservanza di una serie di prescrizioni;

**Che** la Giunta della Regione Liguria, con deliberazione n. 44 del 24/02/2017 ha altresì espresso – ai sensi dell'articolo 38, comma 7, della L.R. 36/1997 e s. m. – parere favorevole nei confronti del progetto di Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari e delle correlate proposte di modifica del vigente P.T.C.P., nei termini e con i rilievi di carattere vincolante, indicati nel Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio – Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica – n. 175 del 14.02.2017, allegato alla medesima deliberazione come parte integrante e sostanziale, al fine del successivo adeguamento da parte del Comune di Chiavari ai sensi del comma 8 del medesimo art. 38;

**Che** a seguito di quanto sopra indicato la procedura di approvazione del P.U.C. ha proseguito il proprio iter attraverso le seguenti fasi:

- adeguamento progettuale e testuale delle varie componenti del Piano ai pareri vincolanti espressi dalla Regione Liguria;
- conseguente predisposizione della documentazione amministrativa completa per i successivi atti di approvazione (verbale di sintesi, relazione di sintesi etc.) da parte del Consiglio Comunale e della Giunta Regionale;
- avvio della fase di monitoraggio ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.32/2012;

**Che** per gli adempimenti di cui sopra, a motivo della carenza nell'ambito delle strutture burocratiche interne del Comune di Chiavari, di un profilo professionale specifico che offra una conoscenza mirata sulle tematiche sopra indicate, si è proceduto all'affidamento di un nuovo apposito incarico di "collaborazione autonoma" all'Arch. Valia Galdi tramite Determina del sottoscritto Dirigente n. 5 del 27/03/2017;

**Che** entro l'8 dicembre 2018 il Consiglio Comunale avrebbe dovuto approvare la struttura del Piano Urbanistico Comunale adeguata alle modifiche apportate a seguito del recepimento delle prescrizioni contenute nei sopraindicati pareri espressi dalla Regione Liguria;

**Che**, nel frattempo, a seguito dell'esito delle elezioni amministrative del giugno 2017, è subentrata una nuova Civica Amministrazione che ha espresso la volontà di apportare alcune modifiche alle previsioni del P.U.C. adottato anche in adeguamento alle subentrate normative regionali e nazionali;

#### **ATTESO:**

**Che**, per gli adempimenti di cui sopra, a motivo della carenza nell'ambito delle strutture burocratiche interne del Comune di Chiavari, di un profilo professionale specifico provvisto della necessaria conoscenza mirata sulle tematiche sopra indicate, con determina del Dirigente del Settore 5 n. 233 del 20/12/2017 è stato affidato all'Architetto Valia Galdi apposito incarico professionale esterno finalizzato a seguire e curare tutta la fase di aggiornamento delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale tramite:

- l'adeguamento cartografico e testuale alle scelte di pianificazione espresse dalla Civica Amministrazione, agli atti di pianificazione territoriale regionale vigenti nonché alla conformità del P.U.C. alle normative in materia urbanistico-edilizia;
- la conseguente predisposizione della documentazione amministrativa completa per i successivi atti di adozione, pubblicizzazione ed approvazione del P.U.C.;
- il coordinamento dei contenuti del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale e del Piano Urbanistico Comunale;

**Che** la figura professionale di cui sopra garantisca continuità e coerenza nell'espletamento delle procedure di che trattasi;

#### **TENUTO CONTO:**

**Che** in data 5.10.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 sono state adottate ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 2 della Legge Urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m., le modifiche in itinere al progetto di Piano Urbanistico Comunale articolate in:

- ~ adeguamento ai pareri regionali della Pianificazione e della V.A.S.;
- ~ adeguamento alle sopraindicate modifiche al quadro normativo regionale e nazionale;
- ~ introduzione di modifiche in itinere date da scelte della Civica Amministrazione dovute all'osservazione dei primi mesi di gestione in salvaguardia del P.U.C. adottato e di strategie urbane proprie del nuovo ciclo amministrativo inerenti le principali scelte sulle aree pregiate della città.

**Che** tale suddetta rielaborazione del P.U.C., seppur parziale, ha dovuto ripercorrere tutte le fasi di adozione, pubblicità ed approvazione previste dall'art. 38 della L.R. n.36/1997 e ss. mm. e ii.;

**Che** durante il periodo di pubblicità e deposito delle suddette varianti è pervenuto un considerevole numero di osservazioni;

**Che** nell'ambito della procedura in itinere del PUC, sarà necessario riassumere lo strumento urbanistico generale in ragione, tra l'altro, degli adeguamenti da effettuarsi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e sarà altresì necessario tenere conto delle eventuali prescrizioni che potranno emergere dalla deliberazione regionale relativa alla conclusione del procedimento VAS;

**RITENUTO** quindi, per quanto sopra, opportuno e necessario procedere ad una puntuale verifica di natura tecnica attinente il contenuto delle osservazioni pervenute al fine di perfezionare sotto ogni profilo la disciplina attuativa;

**TENUTO CONTO** altresì che tra le attività previste per la conclusione del P.U.C. riveste particolare importanza la redazione dei documenti per l'attuazione del P.U.C. medesimo, quali i P.U.O. dei Distretti di Trasformazione previsti nelle zone di "Colmata a mare – Lido" e "Preli";

**DATO ATTO** che l'attività progettuale in parola comporta il possesso di particolari conoscenze professionali di carattere tecnico non in possesso di nessun dipendente dello scrivente settore;

**INDIVIDUATA** nella persona dell'Arch. VALIA GALDI, C.F. GLDVLA64T55D969E P. Iva n.03334180100 iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova n.2025, la figura professionale alla quale affidare l'incarico in oggetto indicato in quanto, come già espresso, garantisce continuità e coerenza nell'espletamento delle procedure di che trattasi e gode della fiducia degli uffici comunali e della Civica amministrazione, per come ha correttamente operato nello svolgimento degli incarichi professionali già svolti;

**CONSIDERATO:**

Che l'Arch. Valia Galdi presenta tutti requisiti professionali richiesti a motivo delle sue approfondite conoscenze, sia a carattere tecnico che normativo amministrativo, in ordine alle procedure sopra richiamate;

Che in particolare l'Arch. Valia Galdi ha curato l'elaborazione e la formazione di tutti i documenti previsti dall'art. 8 della L.R. 32/2012 relativi alla procedura VAS quali il rapporto Preliminare ed il rapporto ambientale comprensivo della sintesi non tecnica, redatto secondo le indicazioni di cui all'Allegato C della medesima legge regionale incluso il programma di monitoraggio;

Che l'affidamento al suddetto professionista risulta corrispondere al principio di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa data la conoscenza degli argomenti e delle scelte effettuate, del quadro normativo in cui s'inseriscono, del P.U.C. di cui i P.O.I. costituiscono approfondimento urbanistico attuativo. La continuità di redazione dei P.U.O. rispetto al P.U.C. per i distretti di trasformazione di Colmata-Lido e Preli permette di assorbire oneri e tempi dati dalla conoscenza del quadro normativo urbanistico e ambientale, delle scelte di Piano Urbanistico Comunale, delle attese dell'amministrazione e delle condizioni specifiche dei luoghi sotto il profilo paesaggistico e ambientale, in modo tale da sviluppare gli elementi urbanistici, edilizi, economici e gestionali idonei a realizzare lo sviluppo operativo dei distretti di trasformazione, come previsto dall'art.50 della LUR 36/1997 s.m e i.

**DATO ATTO:**

Che l'Arch.Valia Galdi, come sopra individuata con nota prot. gen. 22899 del 29/05/2019, si è dichiarata disponibile ad accettare detto incarico dietro corresponsione di € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre gli oneri previdenziali (Inarcassa 4%) per un totale di € 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00);

Che l'Arch.Valia Galdi svolge le proprie prestazioni professionali in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, della L. 23/12/2014, n. 190 "Prestazione non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 5.2 del Provvedimento Agenzia delle Entrate del 22.12.2011, n 185820";

**DATO ATTO** che sono state acquisite:

- la dichiarazione sostitutiva relativa allo svolgimento di cariche e/o incarichi ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 debitamente sottoscritta dal professionista di cui sopra, verificata dal sottoscritto Dirigente del Settore 5 in merito all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in relazione all'incarico in oggetto;
- la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 – comma 14 – del D. Lgs. 165/2001;
- il curriculum vitae;

- la comunicazione circa le modalità per l'effettuazione dei pagamenti, di cui all'art. 3 della L. n.136/2010;

## VISTI

- l'art.36 del Decreto Legislativo 50/2016, nonché gli artt. 98 e seguenti del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti":
- l'art.3, comma 55, della legge 27/12/2007 n.244 (Finanziaria 2008), sostituito dall'art.46, comma 2, del D.L. 25/6/2008 n.112 come modificato dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, in sede di conversione, laddove è stabilito che *"Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel Programma approvato dal Consiglio, ai sensi dell'art.42, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000"*;
- l'art. 4 del REGOLAMENTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI DI LAVORO AUTONOMO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.237/2018;

## DETERMINA

di affidare l'incarico all'Arch. Valia Galdi, C.F. GLDVLA64T55D969E P. Iva n.03334180100 iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova n.2025, di seguire e curare tutta la fase di completamento della procedura di approvazione del Piano Urbanistico Comunale tramite:

- una puntuale verifica di natura tecnica attinente il contenuto delle osservazioni pervenute al fine di perfezionare sotto ogni profilo la disciplina attuativa;

- una riassunzione dello strumento urbanistico generale in ragione, tra l'altro, degli adeguamenti da effettuarsi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle eventuali prescrizioni che potranno emergere dalla deliberazione regionale relativa alla conclusione del procedimento VAS;

- la redazione dei documenti per l'attuazione del P.U.C. medesimo, quali i P.U.O. dei Distretti di Trasformazione previsti nelle zone di "Colmata a mare – Lido" e "Preli";

di **IMPEGNARE** l'importo di € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre gli oneri previdenziali (Inarcassa 4%) per un totale di **€ 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00)** sul capitolo 1091007071, art. 310 a voce "Incarichi professionali";

di **DARE ATTO** dell'esigibilità della prestazione in oggetto entro il 31/12/2019;

di **DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali l'espletamento di tutti gli ulteriori necessari adempimenti;

di **STABILIRE** che la presente determinazione dirigenziale assumerà valore contrattuale mediante scambio di lettere secondo gli usi commerciali.

**IL DIRIGENTE**  
Ing .LUCA MARIO BONARDI

*Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*